



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C.**

**Comuni Associati**

*CUC Comune Bianchi*

Sede: Piazza Matteotti, 15 - 87050 - BIANCHI (CS)

- pec: [cucbianchi@asmepec.it](mailto:cucbianchi@asmepec.it)

Tel. 0984 967058 - Fax 0984967094

**CUC COMUNE BIANCHI (CS)**

Piazza MATTEOTTI 15 - 87050 - BIANCHI (CS) - Tel. 0984 967058 - Fax 0984 967094

Part. IVA: 00388560781 Cod. Fisc. 00388560781 Cod. Istat 078016

<http://www.comune.bianchi.cs.it> E-Mail: [info@comune.bianchi.cs.it](mailto:info@comune.bianchi.cs.it) PEC: [sindaco.bianchi@asmepec.it](mailto:sindaco.bianchi@asmepec.it)

**VERBALE DI GARA N°1**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori per il completamento dell'immobile da destinare a Caserma dei Carabinieri nel Comune di Bianchi
<b>CIG</b>	9305032352
<b>CUP</b>	E67H21007030004
<b>Importo di gara</b>	137.180,54
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	CUC Comune Bianchi
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bianchi n°108 del 30/06/2022 (Reg. Gen. n°205/2022) per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della C.U.C. n. 7 del 30.06.2022 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 02.08.2022, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica l'arco temporale dalle ore 12:01 del giorno 02.08.2022 alle ore 18:00 del giorno 06.08.2022;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 17 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
Chiodo costruzioni srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Palinudo n. 337, Bianchi (CS), 87050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA CAPPUCCINI, 11, Pedace (CS), 87050	02/08/2022 12:07	n.644 del 02/08/2022
MURANO NATALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C/DA CHIMENTO N°526/A, Acri (CS), 87041	02/08/2022 12:09	n.645 del 02/08/2022
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via duca degli abruzzi , Pedivigliano (CS), 87050	02/08/2022 12:10	n.646 del 02/08/2022
AESSE BUILDING S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Lenza n.91, Catanzaro (CZ), 88100	02/08/2022 12:17	n.647 del 02/08/2022
Elettronica Salernitana soc.coop Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		02/08/2022 12:33	n.648 del 02/08/2022
MARRAZZO FRANCESCA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Marconi snc, Belvedere di Spinello (KR), 88824	02/08/2022 12:56	n.650 del 02/08/2022
A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via g. de gotti 18, Altilia (CS), 87040	02/08/2022 12:56	n.651 del 02/08/2022
MARANO CLIMATIZZAZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		02/08/2022 13:07	n.652 del 02/08/2022
EDIMEL srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C.da Ortomatera Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	02/08/2022 13:14	n.653 del 02/08/2022
Moraca Costruzioni Generali snc dei F.lli Piero e Paolo Moraca Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Frazione Coraci Area P.I.P, Colosimi (CS), 87050	02/08/2022 14:01	n.654 del 02/08/2022
DRG S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	loc cona snc, Cotronei (KR), 88836	02/08/2022 14:41	n.655 del 02/08/2022
D'Auria Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		02/08/2022 15:23	n.656 del 02/08/2022
CONVERSO FERRUCCIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C.da Cutura, snc, Cosenza (CS), 87100	02/08/2022 15:29	n.657 del 02/08/2022
VICTOR COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA LARGO VINCENZO DI BENEDETTO TORRE C SNC, Cosenza (CS), 87100	02/08/2022 15:31	n.658 del 02/08/2022
IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA FRAGALA', Cotronei (KR), 88836	03/08/2022 07:55	n.659 del 03/08/2022
IMPRENDIA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Ottaviano Augusto n. 47, Terranova da Sibari (CS), 87010	03/08/2022 13:03	n.662 del 03/08/2022
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Strada Savuto snc, Parenti (CS), 87040	05/08/2022 10:30	n.679 del 05/08/2022

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina del Responsabile della C.U.C. n°9 dell'08/08/2022 è stato costituito il seggio monocratico di gara, composto dal Responsabile Unico di Procedimento, Ing. Giacomo

Taverna, e dal Sig. Luigi Moraca dipendente comunale del Comune di Bianchi in forza all'area amministrativa, in qualità di testimone;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di Agosto alle ore 10:04, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giacomo Taverna, assistito dal Sig. Luigi Moraca dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Constatata la validità della seduta, si provvede

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta ordinata per ribasso crescente:

Concorrente	Ribasso offerto
MARANO CLIMATIZZAZIONI S.R.L.	9.0%
VICTOR COSTRUZIONI SRLS	19.769%
CONVERSO FERRUCCIO	25.11%
Elettronica Salernitana soc.coop	26.88%
MARRAZZO FRANCESCA	28.233%
D'Auria Costruzioni srl	28.888%
MURANO NATALE	31.697%
IMPREDIA S.r.l.	31.717%
AESSE BUILDING S.r.l.	31.832%
IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO	31.884%
A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE	32.137%
EDIMEL srl	32.846%
Moraca Costruzioni Generali snc dei F.Ili Piero e Paolo Moraca	32.888%
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	32.924%
DRG S.R.L.	32.927%
CO.GE.F. S.R.L.S.	33.0%
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	Non ammesso

Il Presidente, relativamente alla busta digitale contenente l'offerta economica del concorrente Valente Costruzioni S.r.l.s accerta che la stessa è stata caricata in formato .tsr. anziché in formato .tsd come specificato all'art.4 del "Manuale Operativo Gara Telematica" allegato alla documentazione di gara (5-Allegato 3\_ManualeMO - Aperta PPB - Con Marca.pdf).

The screenshot shows a web interface for a digital tender submission. At the top, it identifies the bidder as "VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S" with P.Iva: 03446470787, a "Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)". The address is "via duca degli abruzzi, Pedivigliano (CS), 87050". Submission details include "Data protocollo: 02/08/2022" and "Numero protocollo: 646". The "Arrivo buste" is "02/08/2022 ore 12:10". There are radio buttons for "Escluso" and "Ammesso". A "Ribasso prezzo in %" field is set to "0.0", and there is a checkbox for "Offerta anomala". A section titled "INFORMAZIONI MARCA TEMPORALE BUSTA C" contains a warning: "Non è stato possibile recuperare le informazioni sulla marca temporale della busta C: si consiglia di scaricare la busta e verificarla esternamente." At the bottom, there is a "Busta C" button and an "Informazioni" link.

Essendo il numero di offerte valide superiore a 5, si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 32.241 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;  
 Si allega al presente verbale di gara il file di calcolo della soglia di anomalia.  
 Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
MARANO CLIMATIZZAZIONI S.R.L	NO
VICTOR COSTRUZIONI SRLS	NO
CONVERSO FERRUCCIO	NO
Elettronica Salernitana soc.coop	NO
MARRAZZO FRANCESCA	NO
D'Auria Costruzioni srl	NO
MURANO NATALE	NO
IMPRENDIA S.r.l.	NO
AESSE BUILDING S.r.l.	NO
IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO	NO
A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE	NO
EDIMEL srl	SI
Moraca Costruzioni Generali snc dei F.lli Piero e Paolo Moraca	SI
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	SI
DRG S.R.L.	SI
CO.GE.F. S.R.L.S.	SI

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, non si fa luogo all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE che ha offerto un ribasso nella misura del 32,137 (trentaduevirgolacentotrentasette)%.

Di seguito viene riportata la graduatoria provvisoria:

Posizione	Concorrente	Ribasso offerto
1	A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE	32.137%
2	IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO	31.884%
3	AESSE BUILDING S.r.l.	31.832%
4	IMPRENDIA S.r.l.	31.717%
5	MURANO NATALE	31.697%
6	D'Auria Costruzioni srl	28.888%
7	MARRAZZO FRANCESCA	28.233%
8	Elettronica Salernitana soc.coop	26.88%
9	CONVERSO FERRUCCIO	25.11%
10	VICTOR COSTRUZIONI SRLS	19.769%
11	MARANO CLIMATIZZAZIONI S.R.L.	9.0%

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:25.

Il Presidente informa che in successiva seduta di gara pubblica, si provvederà all'apertura della documentazione amministrativa dei concorrenti collocati ai primi due posti utili della graduatoria provvisoria sopraripportata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico di Procedimento**

Ing. Giacomo TAVERNA

**F.to Il Testimone**

Sig. Luigi MORACA



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9305032352

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2 D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
MARANO CLIMATIZZAZIONI S.R.L.	9.0	NO
VICTOR COSTRUZIONI SRLS	19.769	NO
CONVERSO FERRUCCIO	25.11	NO
Elettronica Salernitana soc.coop	26.88	NO
MARRAZZO FRANCESCA	28.233	NO
D'Auria Costruzioni srl	28.888	NO
MURANO NATALE	31.697	NO
IMPRENDIA S.r.l.	31.717	NO
AESSE BUILDING S.r.l.	31.832	NO
IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO	31.884	NO
A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE	32.137	NO
EDIMEL srl	32.846	SI
Moraca Costruzioni Generali snc dei F.lli Piero e Paolo Moraca	32.888	SI
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	32.924	SI
DRG S.R.L.	32.927	SI
CO.GE.F. S.R.L.S.	33.0	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 16

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 12

Somma dei ribassi (D): 367.036

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 30.586



---

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 8

Somma degli scarti (G): 13.237

Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 1.655

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ( $I = E + H$ ): 32.241

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 0

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 3

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ( $N = L \times M$ ): 0

Valore percentuale di decremento ( $O = H * N\%$ ): 0.0

Valore soglia anomala ( $SA = I - O$ ): **32.241**