



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C.**

**Comuni Associati**

*CUC Comune Bianchi*

Sede: Piazza Matteotti, 15 - 87050 - BIANCHI (CS)

- pec: cucbianchi@asmepec.it

Tel. 0984 967058 - Fax 0984967094

**CUC COMUNE BIANCHI (CS)**

Piazza MATTEOTTI 15 - 87050 - BIANCHI (CS) - Tel. 0984 967058 - Fax 0984 967094

Part. IVA: 00388560781 Cod. Fisc. 00388560781 Cod. Istat 078016

<http://www.comune.bianchi.cs.it> E-Mail: [info@comune.bianchi.cs.it](mailto:info@comune.bianchi.cs.it) PEC: [sindaco.bianchi@asmepec.it](mailto:sindaco.bianchi@asmepec.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**RIPRESA SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Messa in sicurezza e adeguamento della viabilità comunale
<b>CIG</b>	9414010ECC
<b>CUP</b>	E67H21007780002
<b>Importo di gara</b>	71.428,02
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	CUC Comune Bianchi
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune Bianchi n°156 del 20/09/2022 (Reg. gen. n°299/2022), per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della CUC n. 13 del 21.09.2022 è stato approvato il bando, il disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 10.10.2022, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica l'arco temporale dalle ore 12:01 del giorno 10.10.2022 alle ore 20:00 del giorno 12.10.2022;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<b>COS.IN.CAL. S.R.L.</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA PIANO LAGO 4, Mangone (CS), 87050	10/10/2022 12:05	n.933 del 10/10/2022

*M. Russo*

*[Signature]*

<b>SILVESTRI GAETANO PIO</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		10/10/2022 12:13	n.934 del 10/10/2022
<b>Ne.Co. Costruzioni S.r.l.</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Stromboli n. 42, Amantea (CS), 87032	10/10/2022 15:45	n.935 del 10/10/2022
<b>Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Strada Savuto snc, Parenti (CS), 87040	10/10/2022 21:07	n.937 del 10/10/2022
<b>VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via duca degli abruzzi , Pedivigliano (CS), 87050	12/10/2022 17:18	n.941 del 12/10/2022

- che con Determina Dirigenziale del Responsabile della CUC n. 15 del 13.10.2022 è stato costituito il seggio monocratico di gara per l'affidamento dei lavori denominati "Messa in sicurezza e adeguamento della viabilità comunale" nel Comune di Bianchi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con il criterio del massimo ribasso per come previsto dall'art. 36 comma 9-bis D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., individuando l'Ing. Giacomo Taverna quale presidente della Commissione monocratica ed il Sig. Carmine Francesco Moraca, dipendente comunale del Comune di Bianchi in forza all'area amministrativa, in qualità di testimone.
- che con verbale di gara n.1 del 13.10.2022 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 953 del 13.10.2022, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 18:00 del giorno 13.10.2022 alle ore 14:00 del giorno 21.10.2022;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 21/10/2022 alle ore 15:00.
- che in data 21/10/2022 è stata effettuata l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- che sono state riscontrate n°2 offerte anomale;
- che con nota del 21/10/2022 sono stati invitati i concorrenti le cui offerte sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, a fornire, ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 4 del D.lgs. 50/2016, tutte le giustificazioni sull'offerta presentata, entro il giorno 05.11.2022 alle ore 18:00;
- che con nota del 07/11/2022 è stato comunicato a tutti gli operatori economici interessati che la prosecuzione della seduta pubblica per l'apertura delle buste digitali contenenti le giustificazioni di gara richieste ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 4 del D.lgs. 50/2016 è fissata per il giorno 10.11.2022 alle ore 10:00 presso la sede della C.U.C. in Piazza Matteotti n°15 – 87050 Bianchi (CS).
- che in data 10/11/2022 si è svolta la terza seduta di gara, pubblica, per l'apertura delle buste digitali contenenti le giustificazioni di gara richieste ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 4 del D.lgs. 50/2016;
- che in data 10/11/2022 il Presidente del Seggio di Gara Monocratico ha provveduto alla verifica di anomalia delle offerte ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016;
- che le determinazioni sono riassunte nel "Verbale esito verifica del 10/11/2022" che si allega al presente verbale per formarne parte integrale;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno 15 del mese di Novembre alle ore 10:18, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giacomo Taverna, assistito dal Sig. Carmine Francesco Moraca dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

*Albraccio*

*[Signature]*

Il Presidente comunica che, in esito alla verifica di anomalia delle offerte ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016, risulta ammesso al proseguo l'operatore economico Silvestri Gaetano Pio, mentre risulta escluso dalla presente procedura l'operatore economico Calcestruzzi Veltri.

Si provvede, pertanto, alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
COS.IN.CAL. S.R.L.	11.36%
Ne.Co. Costruzioni S.r.l.	15.231%
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	21.0%
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	31.225%
SILVESTRI GAETANO PIO	32.22%

Si prende atto del calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 31.225 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
COS.IN.CAL. S.R.L.	NO
Ne.Co. Costruzioni S.r.l.	NO
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	NO
Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	SI
SILVESTRI GAETANO PIO	SI

Sulla scorta delle giustificazioni pervenute, riassunte nel "Verbale esito verifica del 10/11/2022", si verifica la presente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
COS.IN.CAL. S.R.L.	NO	
Ne.Co. Costruzioni S.r.l.	NO	
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	NO	
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	SI	<p style="text-align: center;">SI</p> <p>Motivazione: Le giustificazioni presentate non possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse infatti si rileva la quantificazione dei prezzi della manodopera, ma non dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto che appaiono nel complesso anormalmente bassi, anche tenendo conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'Impresa, nonché di quanto indicato relativamente all'approvvigionamento dei materiali. Non risulta presente documentazione che attesti il costo unitario delle singole voci di computo, eventuali preventivi di fornitori terzi o elementi univoci circa i costi di autoproduzione del calcestruzzo.</p> <p>Nel complesso, per quanto dichiarato e dimostrato dall'operatore economico Veltri Calcestruzzi, il prezzo offerto copre esclusivamente gli oneri di manodopera dichiarati, l'utile di impresa e le spese generali d'azienda, ad esclusione, quindi, degli oneri di approvvigionamento dei materiali. L'offerta in esame, pertanto, non è da ritenersi congrua</p>
SILVESTRI GAETANO PIO	SI	NO

*Morice*

*Gi*

Si rileva, pertanto, che la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico SILVESTRI GAETANO PIO che ha offerto un ribasso nella misura del 32,22% (trentaduevirgolaventiduepercento) e secondo in graduatoria l'operatore economico VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S che ha offerto un ribasso nella misura del 21,00% (ventunopercento)

Il Presidente del Seggio di gara propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico SILVESTRI GAETANO PIO con sede in San Giovanni in Fiore (CS) in Via Cognale n°120 P.IVA: 03529710786, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 47.019,39, cui vanno aggiunti € 2.057,42 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 49.076,81.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Seggio di gara**  
Ing. Giacomo TAVERNA




---



**Il testimone**

Sig. Carmine Francesco MORACA



---



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C.**

**Comuni Associati**

*CUC Comune Bianchi*

Sede: Piazza Matteotti, 15 - 87050 - BIANCHI (CS)

- pec: cucbianchi@asmepec.it

Tel. 0984 967058 - Fax 0984967094

**CUC COMUNE BIANCHI (CS)**

Piazza MATTEOTTI 15 - 87050 - BIANCHI (CS) - Tel. 0984 967058 - Fax 0984 967094

Part. IVA: 00388560781 Cod. Fisc. 00388560781 Cod. Istat 078016

<http://www.comune.bianchi.cs.it> E-Mail: [info@comune.bianchi.cs.it](mailto:info@comune.bianchi.cs.it) PEC: [sindaco.bianchi@asmepec.it](mailto:sindaco.bianchi@asmepec.it)

<b>Oggetto</b>	Messa in sicurezza e adeguamento della viabilità comunale
<b>CIG</b>	9414010ECC
<b>CUP</b>	E67H21007780002
<b>Importo di gara</b>	71.428,02
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	CUC Comune Bianchi
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**VERBALE ESITO VERIFICA DEL 10/11/2022**

Il giorno 10 del mese di Novembre 2022 alle ore 13:00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bianchi in Piazza Matteotti 15 – 87050 Bianchi (CS), il sottoscritto Ing. Giacomo Taverna, in qualità di Presidente del seggio monocratico di gara dei lavori denominati “Messa in sicurezza e adeguamento della viabilità comunale” provvede alla verifica di anomalia delle offerte ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**PREMESSO** che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune Bianchi n°156 del 20/09/2022 (Reg. gen. n°299/2022), per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della CUC n. 13 del 21.09.2022 è stato approvato il bando, il disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- che le sedute di gara per l'apertura delle buste Amministrative ed economiche si sono tenute in data 21/10/2022;
- che sono state riscontrate n°2 offerte anomale;
- che con nota del 21/10/2022 sono stati invitati i concorrenti le cui offerte sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, a fornire, ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 4 del D.lgs. 50/2016, tutte le giustificazioni sull'offerta presentata, entro il giorno 05.11.2022 alle ore 18:00;
- che con nota del 07/11/2022 è stato comunicato a tutti gli operatori economici interessati che la prosecuzione della seduta pubblica per l'apertura delle buste digitali contenenti le giustificazioni di gara richieste ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 4 del D.lgs. 50/2016 è fissata per il giorno 10.11.2022 alle ore 10:00 presso la sede della C.U.C. in Piazza Matteotti n°15 – 87050 Bianchi (CS).

- che in data 10/11/2022 si è svolta la prosecuzione della seduta pubblica di gara, dalla quale è risultato che, entro i limiti orari imposti, sono pervenuti plichi digitali da parte dei seguenti operatori economici:
  1. Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine è pervenuta nota registrata al protocollo CUC al n°1036/2022 in data 31/10/2022 con impronta md5: 18ecf4c539a213e243031a35b4cf98c4 contenente file denominato "Relazione giustificiche CLS Veltri.rar.p7m";
  2. Silvestri Gaetano Pio è pervenuta nota registrata al protocollo CUC al n°1056/2022 in data 04/11/2022 con impronta md5: 4a08db23b1886abcf5b03837c7c213a1 contenente file denominato "GIUSTIFICHE COMUNE DI BIANCHI.rar.p7m";
 finalizzati a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazione giustificiche e analisi dei prezzi e del costo della manodopera.

**DATO ATTO** che, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- IL D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa.

**CONSIDERATO** altresì che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:

- all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

**CONSIDERATO**, infine, che:

- non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

Tutto sopra quanto premesso il sottoscritto Ing. Giacomo Taverna, in qualità di Presidente del seggio monocratico di gara dei lavori denominati "Messa in sicurezza e adeguamento della viabilità comunale" procede all'analisi della documentazione trasmessa dagli operatori economici interessati dal procedimento di verifica.

Relativamente all'impresa **Veltri Calcestruzzi** la documentazione trasmessa è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione giustificative CLS Veltri.

Le giustificazioni presentate non possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse infatti si rileva la quantificazione dei prezzi della manodopera, ma non dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto che appaiono nel complesso anormalmente bassi, anche tenendo conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'Impresa, nonché di quanto indicato relativamente all'approvvigionamento dei materiali.

Non risulta presente documentazione che attesti il costo unitario delle singole voci di computo, eventuali preventivi di fornitori terzi o elementi univoci circa i costi di autoproduzione del calcestruzzo.

Nel complesso, per quanto dichiarato e dimostrato dall'operatore economico Veltri Calcestruzzi, il prezzo offerto copre esclusivamente gli oneri di manodopera dichiarati, l'utile di impresa e le spese generali d'azienda, ad esclusione, quindi, degli oneri di approvvigionamento dei materiali.

L'offerta in esame, pertanto, non è da ritenersi congrua.

Relativamente all'impresa **Silvestri Gaetano Pio** la documentazione trasmessa è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale;
2. Computo metrico offerta;
3. Preventivi materiali;
4. Analisi prezzi;
5. Stima della manodopera;
6. Tabella noli e trasporti.

Le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'Impresa.

Considerato quanto sopra espresso non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.

L'offerta in esame, pertanto, è da ritenersi congrua

Il Presidente del seggio monocratico di gara alle ore 15:00 chiude la seduta riservata di esame delle giustificazioni e rimanda il presente verbale per la convocazione di una ulteriore seduta pubblica di gara nel corso del quale il Presidente, nel comunicare l'esito dell'istruttoria di cui sopra, procederà nel contempo a comunicare la graduatoria definitiva di gara e a formulare proposta di aggiudicazione.

Bianchi, 10/11/2022

**Il Presidente**

*Ing. Giacomo Taverna*

