



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C.

Comuni Associati

CUC Comune Bianchi

Sede: Piazza Matteotti, 15 - 87050 - BIANCHI (CS)

- pec: cucbianchi@asmepec.it

Tel. 0984 967058 - Fax 0984967094

CUC COMUNE BIANCHI (CS)

Piazza MATTEOTTI 15 - 87050 - BIANCHI (CS) - Tel. 0984 967058 - Fax 0984 967094

Part. IVA: 00388560781 Cod. Fisc. 00388560781 Cod. Istat 078016

<http://www.comune.bianchi.cs.it> E-Mail: info@comune.bianchi.cs.it PEC: sindaco.bianchi@asmepec.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economico-temporale

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Rifunionalizzazione, Riqualficazione, Adeguamento sismico del centro Sociale comunale da adibire ad alloggi sociali per soggetti con limitata autonomia
CIG	94490399A6
Importo di gara	€ 755.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC Comune Bianchi
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del CUC del Comune di Colosimi n.161 del 14/10/2022, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione Dirigenziale n. 17 del 19.10.2022 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 14.11.2022, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 12:01 del giorno 14.11.2022 alle ore 20:00 del giorno 18.11.2022;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<p>MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ROGU COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02995080799 (Mandante) 		14/11/2022 14:46	n.1093 del 14/11/2022
<p>Chiodo costruzioni srls</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Calcestruzzi Veltri di Carmine Veltri - P.IVA/Cod Fisc.:02390600787 (Mandante) 	Via Palinudo n. 337, Bianchi (CS), 87050	14/11/2022 22:01	n.1096 del 14/11/2022
<p>VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • BRUSONDA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00152970794 (Mandante) • Zumpano Impianti S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03539930788 (Mandante) 	via duca degli abruzzi , Pedivigliano (CS), 87050	18/11/2022 08:43	n.1106 del 18/11/2022

- Che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina n. 29 del 03.01.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - Ing. Francesco GUALTIERI Presidente;
 - Ing. Andrea MANSUETO Componente;
 - Ing. Guerino VIZZA Componente;
- Che in data 13/01/2023 si è svolta la prima seduta di gara della quale è stato redatto apposito verbale;
- Che con verbale di gara n.1 del 13.01.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- Che a tal fine, con nota prot. n. 94 del 13.01.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 21:00 del giorno 13.01.2023 alle ore 14:00 del giorno 20.01.2023;
- Che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 20/01/2023 alle ore 16:00.
- Che in data 20/01/2023 si è svolta la seconda e la terza seduta di gara delle quale sono stati redatti apposito verbali;
- Che in data 04/02/2023 si è svolta la quarta seduta di gara, prima riservata, per la valutazione delle offerte tecniche, della quale è stato redatto apposito verbale;
- Che con il suddetto verbale la Commissione all'unanimità ha deciso di proseguire le attività in altra seduta riservata, fissata per il giorno 13 febbraio 2023 alle ore 17:00;
- Che in data 13/02/2023 si è svolta la quinta seduta di gara, seconda riservata, per la valutazione delle offerte tecniche, della quale è stato redatto apposito verbale;
- Che con il suddetto verbale la Commissione all'unanimità ha deciso di proseguire le attività in seduta pubblica, fissata per il giorno 20 febbraio 2023 alle ore 15:30;
- Che con comunicazione del 20/02/2023 la seduta di gara causa assenza di un commissario, è stata rinviata a data da destinarsi;
- Che con comunicazione del 02/03/2023 la seduta di gara per la valutazione delle offerte economico-temporali è stata fissata al 06/03/2023 alle ore 15:30.

CIO' PREMESSO

In data 06/03/2023 alle ore 16:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione economico-temporale contenuta nella busta "C" dei concorrenti ammessi a tale fase di gara. Si da atto che sono presenti in modalità videoconferenza i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

- Murano Costruzioni Generali

Si da atto che la commissione di gara proseguirà nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	Motivazione: La Commissione nel provvedere all'apertura della busta digitale contenente l'offerta tecnica, riscontra l'illeggibilità dell'archivio informatico in quanto danneggiato. La Commissione dispone l'esclusione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	85.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI		14/02/2023 09:16	n.241 del 14/02/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 4.18 MB Impronta MD5: 6ced9d276af1de9fd311b24194a201f7	3.66

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	0.0	0.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	85.0	5.0	15.0	100.0

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

Pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI con sede in , che ha offerto il ribasso del 3,6600% (tre,seimilaseicento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 710.989,20, cui vanno aggiunti € 17.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 727.989,20.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:15

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

Ing. Francesco GUALTIERI

F.to Il Componente

Ing. Andrea MANSUETO

F.to Il Componente

Ing. Guerino VIZZA
