



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C.

Comuni Associati
CUC Comune Bianchi

Sede: Piazza Matteotti, 15 - 87050 - BIANCHI (CS)
- pec: cucbianchi@asmepec.it
Tel. 0984 967058 - Fax 0984967094

CUC COMUNE BIANCHI (CS)

Piazza MATTEOTTI 15 - 87050 - BIANCHI (CS) - Tel. 0984 967058 - Fax 0984 967094
Part. IVA: 00388560781 Cod. Fisc. 00388560781 Cod. Istat 078016
<http://www.comune.bianchi.cs.it> E-Mail: info@comune.bianchi.cs.it PEC: sindaco.bianchi@asmepec.it

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEDUTA PUBBLICA N°1

Oggetto	Ristrutturazione, completamento e valorizzazione di strutture residenziali per anziani e disabili del comune di Colosimi
CIG	9765936156
CUP	F67H21007790002
Importo di gara	141.818,19
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC Comune Bianchi
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Colosimi n.70 del 07/04/2023 (Reg. Gen. n°117/2023), per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della CUC n. 7 del 07.04.2023 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando e nel disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 28.04.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina del Responsabile della CUC n°9 del 02/05/2023 è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico di Procedimento, Ing. Giacomo Taverna, e dall'Ing. Andrea Mansueto, Funzionario Tecnico del Comune di Pedivigliano in qualità di assistente/testimone nonché fissata la data per la prima seduta pubblica per la valutazione della documentazione economica ed amministrativa è prevista per il giorno 08/05/2023 alle ore 15:00 da svolgersi presso il Comune di Colosimi, Viale Flaminio Micciulli n°5 – 87050 Colosimi (CS);
- con comunicazione del RUP di Gara del 05/05/2023 è stato comunicato agli operatori economici partecipanti il differimento della prima seduta pubblica di gara al giorno 09/05/2023 alle ore 17:00 da svolgersi presso il Comune di Colosimi, Viale Flaminio Micciulli n°5 – 87050 Colosimi (CS)

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 9 del mese di Maggio alle ore 17:23, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giacomo Taverna, assistito dall'Ing. Andrea Mansueto dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Il Presidente provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara ed alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta ordinato in ordine crescente di ribasso:

Concorrente	Ribasso offerto
EDIMEL srl	7.56%
CONVERSO FERRUCCIO	8.98%
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS	12.0%
Forma & Spazi di G. Pelaia	15.0%
FGAM SRLS	15.69%
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	26.731%
Fabam Impianti s.r.l.	28.225%
Impresa Edile Mirabelli Giuseppe	29.35%
IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO	32.277%
MARRAZZO FRANCESCA	32.433%
GEN.CO. S.R.L.	32.65%
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	32.682%

Il Presidente prende atto che le offerte ammesse risultano in numero superiore a 5 pertanto, ai sensi dell'art.97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si esegue il calcolo della soglia anomala ai sensi dell'art.97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per come risulta dal sottostante schema



amministrativa e l'offerta economica l'arco temporale dalle ore 12:01 del giorno 28.04.2023 alle ore 18:00 del giorno 02.05.2023;

- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 12 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Impresa Edile Mirabelli Giuseppe Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via Trearie 236, Colosimi (CS), 87050	28/04/2023 12:03	n.547 del 28/04/2023
GEN.CO. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via De Pretis, 8, Lamezia Terme (CZ), 88046	28/04/2023 12:04	n.548 del 28/04/2023
ANTONIO CHIMENTO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Trieste n. 59, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	28/04/2023 12:05	n.549 del 28/04/2023
IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA FRAGALA', Cotronei (KR), 88836	28/04/2023 12:06	n.550 del 28/04/2023
EDIMEL srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C.da Ortomatera Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	28/04/2023 12:11	n.551 del 28/04/2023
CONVERSO FERRUCCIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C.da Cutura, snc, Cosenza (CS), 87100	28/04/2023 12:18	n.552 del 28/04/2023
MARRAZZO FRANCESCA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Marconi snc, Belvedere di Spinello (KR), 88824	28/04/2023 12:59	n.553 del 28/04/2023
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Frazione Coraci Area PIP, Colosimi (CS), 87050	28/04/2023 15:50	n.554 del 28/04/2023
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Strada Savuto snc, Parenti (CS), 87040	28/04/2023 17:01	n.555 del 28/04/2023
Fabam Impianti s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	viale della libertà 198, Trebisacce (CS), 87075	28/04/2023 17:26	n.556 del 28/04/2023
FGAM SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050	28/04/2023 18:05	n.557 del 28/04/2023
Forma & Spazi di G. Pelaia Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Rizzuti 80/a, Colosimi (CS), 87050	30/04/2023 12:41	n.559 del 30/04/2023

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art.97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Numero	Ditta	Ribasso offerto	Taglio delle Ali	Scarto tra offerta e media delle offerte	Colonna dei soli scarti superiori	Scarto tra offerta e soglia di esclusione	Colonna delle sole offerte non escluse	Colonna delle sole differenze positive tra offerta e soglia	
5	EDIMEL srl	7,560%		-23,963%	FALSO	29,803%	VERO	29,803%	-
6	CONVERSO FERRUCCIO	8,980%		-23,963%	FALSO	29,803%	VERO	29,803%	-
8	RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS	12,000%	12,000%	-11,963%	FALSO	17,803%	VERO	17,803%	-
12	Forma & Spazi di G. Pelaia	15,000%	15,000%	-8,963%	FALSO	14,803%	VERO	14,803%	-
11	FGAM SRLS	15,690%	15,690%	-8,273%	FALSO	14,113%	VERO	14,113%	-
3	ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	26,731%	26,731%	2,768%		3,072%	VERO	3,072%	-
10	Fabam Impianti s.r.l.	28,225%	28,225%	4,262%		1,578%	VERO	1,578%	-
1	Impresa Edile Mirabelli Giuseppe	29,350%	29,350%	5,387%		0,453%	VERO	0,453%	AGGIUDICATARIA
4	IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO	32,277%	32,277%	8,314%		-2,474%	ANOMALA	ANOMALA	-
7	MARRAZZO FRANCESCA	32,433%	32,433%	8,470%		-2,630%	ANOMALA	ANOMALA	-
2	GEN.CO. S.R.L.	32,650%		-23,963%	FALSO	29,803%	VERO	29,803%	-
9	calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	32,682%		-23,963%	FALSO	29,803%	VERO	29,803%	-

Offerte considerate valide n°:	8
Media di tutte le offerte valide (m):	23,9633% 1° MEDIA
Media dei soli scarti rispetto alla media positivi (v):	5,840%
Soglia di esclusione automatica per offerta anomala (m+v):	29,803% Soglia Anomalia
Differenza tra l'offerta dell'aggiudicatario e la soglia di esclusione	0,453%
Taglio delle ali	2 sopra 2 sotto
Numero offerte ammesse	12
Esclusione offerte anomale - automatica	2
Massimo Ribasso	32,682%
Minimo Ribasso	7,560%
Valore soglia anomalia	29,803% Soglia Anomalia
N. offerte anomale	6 comprese ali
Percentuale di ribasso della ditta aggiudicatario	29,35 %

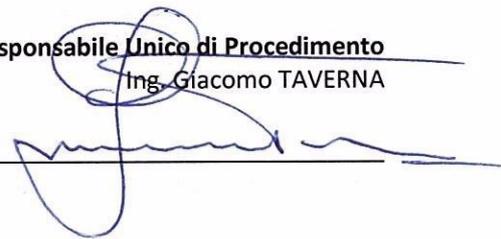
Il Presidente rileva pertanto che la migliore offerta non anomale risulta quella presentata dall'operatore economico Impresa Edile Mirabelli Giuseppe che ha offerto un ribasso nella misura del 29,350 (ventinove,tremilacinquecento)%.

Il Presidente comunica che a seguire si proseguirà, in seduta pubblica, alla valutazione della documentazione amministrativa dell'operatore economico Impresa Edile Mirabelli Giuseppe

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Giacomo TAVERNA



L'Assistente/testimone
Ing. Andrea MANSUETO

