



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C.

Comuni Associati
CUC Comune Bianchi

Sede: Piazza Matteotti, 15 - 87050 - BIANCHI (CS)
- pec: cucbianchi@asmepec.it
Tel. 0984 967058 - Fax 0984967094

CUC COMUNE BIANCHI (CS)

Piazza MATTEOTTI 15 - 87050 - BIANCHI (CS) - Tel. 0984 967058 - Fax 0984 967094
Part. IVA: 00388560781 Cod. Fisc. 00388560781 Cod. Istat 078016
<http://www.comune.bianchi.cs.it> E-Mail: info@comune.bianchi.cs.it PEC: sindaco.bianchi@asmepec.it

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEDUTA PUBBLICA N°2

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | Ristrutturazione, completamento e valorizzazione di strutture residenziali per anziani e disabili del comune di Colosimi |
| CIG | 9765936156 |
| CUP | F67H21007790002 |
| Importo di gara | 141.818,19 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Struttura proponente | CUC Comune Bianchi |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Colosimi n.70 del 07/04/2023 (Reg. Gen. n°117/2023), per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della CUC n. 7 del 07.04.2023 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando e nel disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 28.04.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica l'arco temporale dalle ore 12:01 del giorno 28.04.2023 alle ore 18:00 del giorno 02.05.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 12 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|---|--|----------------------|-------------------------|
| Impresa Edile Mirabelli Giuseppe Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | via Trearie 236, Colosimi (CS), 87050 | 28/04/2023 12:03 | n.547 del 28/04/2023 |
| GEN.CO. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Via De Pretis, 8, Lamezia Terme (CZ), 88046 | 28/04/2023 12:04 | n.548 del 28/04/2023 |
| ANTONIO CHIMENTO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Via Trieste n. 59, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048 | 28/04/2023 12:05 | n.549 del 28/04/2023 |
| IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | VIA FRAGALA', Cotronei (KR), 88836 | 28/04/2023 12:06 | n.550 del 28/04/2023 |
| EDIMEL srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | C.da Ortomatera Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040 | 28/04/2023 12:11 | n.551 del 28/04/2023 |
| CONVERSO FERRUCCIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | C.da Cutura, snc, Cosenza (CS), 87100 | 28/04/2023 12:18 | n.552 del 28/04/2023 |
| MARRAZZO FRANCESCA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Via Marconi snc, Belvedere di Spinello (KR), 88824 | 28/04/2023 12:59 | n.553 del 28/04/2023 |
| RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Frazione Coraci Area PIP, Colosimi (CS), 87050 | 28/04/2023 15:50 | n.554 del 28/04/2023 |
| calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Via Strada Savuto snc, Parenti (CS), 87040 | 28/04/2023 17:01 | n.555 del 28/04/2023 |
| Fabam Impianti s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | viale della libertà 198, Trebisacce (CS), 87075 | 28/04/2023 17:26 | n.556 del 28/04/2023 |
| FGAM SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Via Parisi N°5, Mangone (CS), 87050 | 28/04/2023 18:05 | n.557 del 28/04/2023 |
| Forma & Spazi di G. Pelaia Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Via Rizzuti 80/a, Colosimi (CS), 87050 | 30/04/2023 12:41 | n.559 del 30/04/2023 |

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina del Responsabile della CUC n°9 del 02/05/2023 è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico di Procedimento, Ing. Giacomo Taverna, e dall'Ing. Andrea Mansueto, Funzionario Tecnico del Comune di Pedivigliano in qualità di assistente/testimone nonché fissata la data per la prima seduta pubblica per la valutazione della documentazione economica ed amministrativa è prevista per il giorno 08/05/2023 alle ore 15:00 da svolgersi presso il Comune di Colosimi, Viale Flaminio Micciulli n°5 – 87050 Colosimi (CS);

- con comunicazione del RUP di Gara del 05/05/2023 è stato comunicato agli operatori economici partecipanti il differimento della prima seduta pubblica di gara al giorno 09/05/2023 alle ore 17:00 da svolgersi presso il Comune di Colosimi, Viale Flaminio Micciulli n°5 – 87050 Colosimi (CS);
- che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto dal Disciplinare di gara;
- che con primo verbale in data 09/05/2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura delle buste economiche;
- che i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono i seguenti:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|---------------------------------------|-----------------|
| EDIMEL srl | 7.56% |
| CONVERSO FERRUCCIO | 8.98% |
| RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS | 12.0% |
| Forma & Spazi di G. Pelaia | 15.0% |
| FGAM SRLS | 15.69% |
| ANTONIO CHIMENTO S.R.L. | 26.731% |
| Fabam Impianti s.r.l. | 28.225% |
| Impresa Edile Mirabelli Giuseppe | 29.35% |
| IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO | 32.277% |
| MARRAZZO FRANCESCA | 32.433% |
| GEN.CO. S.R.L. | 32.65% |
| calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine | 32.682% |

- che, ai sensi dell'art.97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata calcolata la soglia di anomalia dalla quale risulta che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dall'operatore economico Impresa Edile Mirabelli Giuseppe che ha offerto un ribasso nella misura del 29,3500 (ventinove,tremilacinquecento)%.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 9 del mese di Maggio alle ore 18:17, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giacomo Taverna, assistito dall'Ing. Andrea Mansueto dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del concorrente in gara che ha presentato la migliore offerta non anomala, valutando il contenuto, che si allega a seguire, ai sensi del Disciplinare di gara:

| Nome | Ultima modifica | Tipo | Dimensione |
|--|------------------|----------|------------|
| 3-Allegato 1_modello di domanda .pdf.p7m | 28/04/2023 10:53 | File p7m | 238 KB |
| 7-Allegato 5_DGUE.pdf.p7m | 28/04/2023 10:53 | File p7m | 420 KB |
| Allegato 1-avalimento MIRABELLI - EDILTERMSOLAR .pdf.p7m.p7m | 27/04/2023 17:34 | File p7m | 128 KB |
| BUSTA AMMINISTRATIVA COMUNE DI COLOSIMI.zip.p7m.p7m.tsd | 09/05/2023 18:19 | File tsd | 5.701 KB |
| Contratto Avalimento MIRABELLI - EDILTERMSOLAR .pdf.p7m.p7m | 27/04/2023 17:34 | File p7m | 193 KB |
| Doc. identita'.pdf.p7m | 27/04/2023 17:32 | File p7m | 1.752 KB |
| EDILTERMSOLAR DI LUCA' GIUSEPPE_SOA.pdf.p7m | 27/04/2023 17:32 | File p7m | 238 KB |
| EDILTERMSOLAR_3-Allegato 1_modello di domanda .pdf.p7m | 27/04/2023 17:32 | File p7m | 186 KB |
| EDILTERMSOLAR_DGUE .pdf.p7m | 27/04/2023 17:32 | File p7m | 674 KB |
| ESEMPLARE BENEFICIARIO POLIZZA N. 1980090 P_1001980090.pdf.p7m.p7m | 27/04/2023 17:44 | File p7m | 889 KB |
| PRESA VISIONE.pdf.p7m | 28/04/2023 10:30 | File p7m | 1.236 KB |
| show_PASSoe (1).pdf.p7m | 27/04/2023 17:42 | File p7m | 163 KB |

Con il seguente esito:



| Partecipante | Informazioni busta amministrativa | Offerta |
|---|---|---------|
| Impresa Edile Mirabelli Giuseppe - P.IVA:02934330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA COMUNE DI COLOSIMI.zip (1).p7m.p7m.tsd Dimensione file: 5.57 MB Impronta MD5: 713e604b5758cc089978eb04641e6 b03 | AMMESSA |

Il Presidente, pertanto, propone aggiudicazione a favore di Impresa Edile Mirabelli Giuseppe con sede in via Trearie 236, 87050 Colosimi (CS) - P.IVA:02934330784, la quale ha presentato offerta di ribasso del 29,35%, per un importo di € 96.340,91, cui vanno aggiunti € 5.454,55 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 101.795,46.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:50.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico di Procedimento
 Ing. Giacomo TAVERNA

L'Assistente/testimone
 Ing. Andrea MANSUETO