



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C.**

**Comuni Associati**

**CUC Comune Bianchi**

Sede: Piazza Matteotti, 15 - 87050 - BIANCHI (CS)

- pec: cucbianchi@asmepec.it

Tel. 0984 967058 - Fax 0984967094

**CUC COMUNE BIANCHI (CS)**

Piazza MATTEOTTI 15 - 87050 - BIANCHI (CS) - Tel. 0984 967058 - Fax 0984 967094

Part. IVA: 00388560781 Cod. Fisc. 00388560781 Cod. Istat 078016

<http://www.comune.bianchi.cs.it> E-Mail: [info@comune.bianchi.cs.it](mailto:info@comune.bianchi.cs.it) PEC: [sindaco.bianchi@asmepec.it](mailto:sindaco.bianchi@asmepec.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA DI GARA N°1**

<b>Oggetto</b>	MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE
<b>CIG</b>	9503891AF3
<b>CUP</b>	J54H20000860001
<b>Importo di gara</b>	€ 650.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	CUC Comune Bianchi
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Pedivigliano n.185 del 22/11/2022, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 26 del 11.12.2022 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 14.01.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 14.01.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<b>TRE F s.a.s.di Mauro e Vincenzo Franco &amp; C.</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via M.giglio IV Trav, Magisano (CZ), 88050	13/01/2023 10:12	n.83 del 13/01/2023
<b>Algieri Francesco srl unipersonale</b> Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Eugenio Azzinnari Eredi snc - P.IVA/Cod Fisc.:02764930786 (Mandante)	Via Padula Bonifica 25/A, San Pietro in Guarano (CS), 87047	13/01/2023 17:29	n.91 del 13/01/2023
<b>NUOVA DEMAR S.R.L.</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via marco polo - c.da puonzo z.i. snc, Rende (CS), 87036	13/01/2023 18:29	n.92 del 13/01/2023
<b>BRUSONDA SRL</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA SAN GIORGIO FRAZ. CANCELLO 12/A, Serrastretta (CZ), 88040	14/01/2023 10:15	n.95 del 14/01/2023
<b>COSTRUZIONI STRADALI SRL</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		14/01/2023 11:08	n.96 del 14/01/2023

- che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina n. 6 del 06.04.2023 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Ing. Loredana ALTOMARE Presidente;
  - Ing. Marcello GENCARELLI Componente;
  - Ing. Carmelina COSTANZO Componente;
- che in data 14/04/2023 è stata comunicata la data della prima seduta pubblica per l'apertura della busta amministrativa (busta "A") è fissata per il giorno 21/04/2023 alle ore 16:00 presso la sede della C.U.C. sita in Piazza Matteotti n°15 – 87050 Bianchi;
- che con verbale di gara n.1 del 21/04/2023 si è svolta la valutazione della documentazione amministrativa ed è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 515 del 21.04.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 08:00 del giorno 22.04.2023 alle ore 20:00 del giorno 02.05.2023;
- che con il predetto verbale di gara n.1 del 21/04/2023 le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 03/05/2023 alle ore 16:00;
- che, con verbale n°2 del 03/05/2023, il Seggio di gara ha verificato la situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva;
- che con il predetto verbale di gara n.2 del 03/05/2023 le operazioni di gara per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica sono state fissate per il giorno 03/05/2023 a seguire;
- che, con verbale n°3 del 03/05/2023, il Seggio di gara ha esaminato il solo contenuto delle buste tecniche ed ha proceduto all'ammissione alla fase successiva di tutti gli operatori economici partecipanti;

#### CIO' PREMESSO

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di maggio alle ore 16:00, si è riunita in forma riservata e in modalità da remoto (utilizzando la piattaforma telematica ZOOM) la Commissione giudicatrice all'uopo nominata, nelle persone di:

**Presidente e Verbalizzante:** Ing. Loredana ALTOMARE

**Componente:** Ing. Marcello GENCARELLI;

**Componente:** Ing. Carmelina COSTANZO

al fine di procedere con l'esame generale e la valutazione delle relative offerte, con l'attribuzione dei relativi punteggi, in virtù di quanto già rilevato singolarmente da ogni componente la commissione giudicatrice, sulla base dei criteri stabiliti dal bando e disciplinare di gara e di seguito riportati e del metodo di attribuzione discrezionale, di un coefficiente variabile tra 0 e 1, da parte di ogni singolo Commissario.

<b>OFFERTA TECNICA</b>		INCIDENZA PERCENTUALE 80%
<b>A. Qualità:</b>		<b>Punteggio massimo criterio</b>
A1)	<b>Interventi delle caratteristiche estetiche degli interventi</b> Saranno valutate positivamente quelle proposte che mirino a migliorare l'aspetto estetico delle aree e che ne incrementino la qualità anche in considerazione della destinazione d'uso e del contesto territoriale di riferimento, soprattutto per gli interventi C, D ed E	40
A2)	<b>Sistemi di interscambio e monitoraggio opere e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori:</b> Saranno premiate le proposte volte al miglioramento della manutenibilità e conservazione dell'opera con riferimento all'eventuale monitoraggio strutturale, alla manutenzione delle componenti edili, a sistemi e servizi di gestione e controllo che consentano di facilitare/efficientare la successiva fase di gestione delle opere, preferibilmente basate su tecnologie e forme innovative di comunicazione ed interscambio	15
A3)	<b>Miglioramento monitoraggio delle prestazioni ambientali in fase di esercizio e per il rispetto dei CAM e DNSH (Do no significant harm)</b> Sarà attribuito un punteggio più elevato a quelle proposte che mirino ad un incremento dei Criteri Ambientali Minimi, nonché dei DNSH e che incrementino gestione, controllo, e monitoraggio delle prestazioni ambientali in fase di esercizio, nonché mediante l'incremento dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili	15
A4)	<b>Gestione del Cantiere:</b> Sarà attribuito un punteggio più elevato a quelle proposte che prevedono un'organizzazione del cantiere con minor impatto sul contesto urbanistico ed antropico circostante e con l'utilizzo di misure di sicurezza incrementali rispetto ai minimi di legge, con riferimento a risorse, professionalità e numero di maestranze impiegate, nel rispetto anche del PNRR, cioè nei riguardi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.	10

Pertanto, la Commissione esegue un esame generale e un riepilogo delle offerte tecniche esaminate, i cui elementi sono stati accuratamente annotati da ogni singolo Commissario. Sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, esaminata e adeguatamente approfondita, la Commissione procede all'attribuzione dei relativi punteggi, in relazione ai criteri di valutazione stabiliti dal disciplinare di gara e motivando gli stessi, secondo tabella di riferimento contenuta nel disciplinare di gara e di seguito riportata:

<b>Coefficiente di prestazione dell'offerta "Vai" relativa ad ogni singolo criterio</b>	
Proposta pienamente rispondente/ottima	1,00
Proposta molto buona	0,90
Proposta buona	0,80
Proposta discreta	0,70
Proposta sufficiente	0,60
Proposta appena sufficiente	0,50
Proposta scarsa	0,40
Proposta insufficiente	0,30

Proposta inadeguata	0,20
Proposta assolutamente inadeguata	0,10
Proposta assente/Non trattata	0,00

I relativi punteggi, attribuiti da ogni singolo commissario, vengono di seguito riportati:

	Criterio	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA
TRE F s.a.s.	A1	0,80	0,50	0,80	0,700
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	A1	0,75	0,65	0,80	0,733
NUOVA DEMARL s.r.l.	A1	0,85	0,90	0,80	0,850
BRUSONDA s.r.l.	A1	0,60	0,50	0,60	0,567
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	A1	0,75	0,50	0,75	0,667
TRE F s.a.s.	A2	0,75	0,65	0,75	0,717
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	A2	0,70	0,95	0,85	0,833
NUOVA DEMARL s.r.l.	A2	0,70	0,65	0,60	0,650
BRUSONDA s.r.l.	A2	0,65	0,65	0,70	0,667
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	A2	0,60	0,60	0,65	0,617
TRE F s.a.s.	A3	0,70	0,80	0,65	0,717
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	A3	0,60	0,65	0,65	0,633
NUOVA DEMARL s.r.l.	A3	0,75	0,65	0,55	0,650
BRUSONDA s.r.l.	A3	0,50	0,65	0,40	0,517
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	A3	0,65	0,65	0,60	0,633
TRE F s.a.s.	A4	0,70	0,60	0,75	0,683
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	A4	0,60	0,60	0,70	0,633
NUOVA DEMARL s.r.l.	A4	0,70	0,60	0,70	0,667
BRUSONDA s.r.l.	A4	0,70	0,60	0,75	0,683
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	A4	0,70	0,60	0,75	0,683

In base a quanto stabilito nel disciplinare di gara, ottenuti i valori medi, si assegna per ogni criterio di valutazione, il valore 1 alla media più elevata e di conseguenza, vengono riparametrati tutti gli altri valori.

Il valore della media riparametrata è ottenuta dividendo il valore della media per il valore massimo corrispondente al singolo criterio di valutazione.

	Criterio	MEDIA	Valore Massimo	Media Riparametrata
TRE F s.a.s.	A1	0,700	0,850	0,824
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	A1	0,733		0,863
NUOVA DEMARL s.r.l.	A1	0,850		1,000
BRUSONDA s.r.l.	A1	0,567		0,667
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	A1	0,667		0,784
TRE F s.a.s.	A2	0,717	0,833	0,860
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	A2	0,833		1,000
NUOVA DEMARL s.r.l.	A2	0,650		0,780
BRUSONDA s.r.l.	A2	0,667		0,800
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	A2	0,617		0,740
TRE F s.a.s.	A3	0,717	0,717	1,000
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	A3	0,633		0,884
NUOVA DEMARL s.r.l.	A3	0,650		0,907
BRUSONDA s.r.l.	A3	0,517		0,721
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	A3	0,633		0,884
TRE F s.a.s.	A4	0,683	0,683	1,000
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	A4	0,633		0,927
NUOVA DEMARL s.r.l.	A4	0,667		0,976
BRUSONDA s.r.l.	A4	0,683		1,000
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	A4	0,683		1,000

Applicando il metodo aggregativo compensatore, moltiplicando il valore medio riparametrato per il punteggio massimo di ogni singolo criterio, si ottiene il valore del punteggio tecnico riferito al criterio stesso:

	media riparametrata Criterio A1	punt. Max Criterio A1	Punteggio Criterio A1
TRE F s.a.s.	0,824	40	32,941
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	0,863	40	34,510
NUOVA DEMARL s.r.l.	1,000	40	40,000
BRUSONDA s.r.l.	0,667	40	26,667
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	0,784	40	31,373
	media riparametrata Criterio A2	punt. Max Criterio A2	Punteggio Criterio A2
TRE F s.a.s.	0,860	15	12,900
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	1,000	15	15,000
NUOVA DEMARL s.r.l.	0,780	15	11,700
BRUSONDA s.r.l.	0,800	15	12,000
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	0,740	15	11,100

	media riparametrata Criterio A3	punt. Max Criterio A3	Punteggio Criterio A3
TRE F s.a.s.	1,000	15	15,000
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	0,884	15	13,256
NUOVA DEMARL s.r.l.	0,907	15	13,605
BRUSONDA s.r.l.	0,721	15	10,814
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	0,884	15	13,256
	media riparametrata Criterio A4	punt. Max Criterio A4	Punteggio Criterio A4
TRE F s.a.s.	1,000	10	10,000
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	0,927	10	9,268
NUOVA DEMARL s.r.l.	0,976	10	9,756
BRUSONDA s.r.l.	1,000	10	10,000
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	1,000	10	10,000

Successivamente, sulla scorta dei punteggi relativi ad ogni singolo criterio, la Commissione procede a determinare il punteggio dell'offerta Tecnica di ogni singolo concorrente.

Nella sottostante tabella si riporta il riepilogo sintetico della valutazione delle offerte tecniche:

	Punteggio Criterio A1	Punteggio Criterio A2	Punteggio Criterio A3	Punteggio Criterio A4	Punteggio Offerta Tecnica
TRE F s.a.s.	32,941	12,900	15,000	10,000	70,841
ALGIERI FRANCESCO srl (Mandantario) - Eugenio azzinnari Eredi snc (Mandante)	34,510	15,000	13,256	9,268	72,034
NUOVA DEMARL s.r.l.	40,000	11,700	13,605	9,756	75,061
BRUSONDA s.r.l.	26,667	12,000	10,814	10,000	59,481
COSTRUZIONI STRADALI s.r.l.	31,373	11,100	13,256	10,000	65,728

La Commissione giudicatrice, prende atto che il disciplinare di gara prevede una soglia minima di sbarramento pari a 40 per il punteggio tecnico riparametrato, pertanto tutti gli operatori economici sono ammessi alla fase successiva di gara.

Alla presenza di tutti i componenti della commissione, alle ore 17:25 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata di gara disponendo che le operazioni di gara proseguiranno in successiva seduta pubblica, già stabilita per il giorno 09/06/2023, ore 16.30, nel corso della quale si procederà con la lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e con l'apertura della busta telematica C contenente l'offerta economica.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sarà sottoscritto in occasione della prima seduta in presenza.

Il presente verbale viene stampato e sottoscritto, presso il Comune di Bianchi, in data 09/06/2023.

**Il Presidente**

Ing. Loredana ALTOMARE

**Il Componente**

Ing. Marcello GENCARELLI

**Il Componente**

Ing. Carmelina COSTANZO



